

**ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI OLEGGIO**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE INTERNE E SOSTITUZIONE
SERRAMENTI ESTERNI**

in Corso G. Matteotti n° 79 – Oleggio (NO)

PROPRIETA':
Sangermano Dario e Namigata Tanya

Via prati nuovi 5/b – Mezzomerico

RELAZIONE TECNICA

L'intervento riguarda la manutenzione straordinaria e sostituzione dei serramenti dell'appartamento residenziale esistente situato in Comune di Oleggio in Corso G. Matteotti n° 79 DI PROPRIETA' DEI SIG. SANGENNARO DARIO E NAMIGATA TAYNA. L'immobile è censito al n.c.e.u. al foglio 38 mapp.8715 e al n.c.t. al foglio 38 mapp. 110.

ANALISI DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI

L'edificio si trova nel centro storico di Oleggio e più' precisamente in Corso G. Matteotti. E' un edificio costruito nei primi 900.

L'intervento avverrà come di seguito descritto:

Manutenzione straordinaria e sostituzione dei serramenti esterni fronte strada (corso matteotti) e interno al cortile

Il tutto come bene evidenziato nella tavola grafica allegata.

Si precisa che il colore dei nuovi infissi sarà (S13), mentre le persiane verso (corso matteotti) e le tapparelle (cortile interno) saranno di colore (S4).

Rispettando quanto indicato nel piano del colore di Oleggio.

OPERE INTERNE DA REALIZZARE

Verrà demolita la tramezza che divide la zona giorno e la cucina, così da avere un ambiente unico, sempre però rispettando i rapporti illuminanti, come si evince dalla tavola grafica.

Verrà in oltre rivista la zona notte con una diversa distribuzione degli spazi interni.

Oleggio, 15.10.2025

il tecnico
geom. Marco Fortina
f.to digitalmente

**ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI OLEGGIO**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE INTERNE E SOSTITUZIONE
SERRAMENTI ESTERNI**

in Corso G. Matteotti n° 79 – Oleggio (NO)

PROPRIETA':
Sangermano Dario e Namigata Tanya

Via prati nuovi 5/b – Mezzomerico

RELAZIONE di CONFORMITA'

Il sottoscritto: Geom. Fortina Marco (FRTMRC77E05F952S), iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Novara al n° 2376, con studio in Oleggio in Via Verjus n° 8

con la presente:

DICHIARA

che le opere di cui alla pratica per la
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI

in Corso G. Matteotti n° 79 – Oleggio (NO)

sono conformi alle prescrizioni delle norme del piano regolatore vigente nel Comune di Oleggio.

Oleggio, 15.10.2025

Geom. Marco Fortina
f.to digitalmente